

CASO DE ÉXITO

.....
Julio - 2016

CENTRO COMERCIAL FONTANAR

Chia • Cundinamarca



EUCLID GROUP
TOXEMENT

OFICINA PRINCIPAL: Calle 20C N° 43A - 52 Int. 4 Bogotá, Colombia
PBX: (1) 208 86 00 • FAX: (1) 208 86 00 Ext 133 - WWW.TOXEMENT.COM.CO

OFICINAS NACIONALES: • Medellín: (4) 448 01 21. • Cali: (2) 524 23 25. • Barranquilla: (5) 380 80 23 / 382 05 22.
• Bucaramanga: (7) 690 96 51 / 691 52 14. • Cartagena: (5) 653 62 31 / 653 62 47.



Síguenos como **/toxement**

CENTRO COMERCIAL FONTANAR

La constructora colombiana AMARILO y la guatemalteca SPECTRUM crearon la compañía CIMENTO, la cual tiene a su cargo la administración de FONTANAR Centro Comercial, construido entre septiembre de 2013 y octubre del 2015 por AMARILO.

FONTANAR Centro Comercial ofrece una propuesta innovadora y contemporánea, está localizado frente al Conjunto Residencial Fontanar, en la vía que comunica a Chía con Cajicá. En la construcción en la cual se invirtieron US\$200MM para su primera etapa, posee 134.000 metros cuadrados de área construida, de los cuales 56.500 pertenecen al área comercial, cuenta con 6 restaurantes de mantel y 18 restaurantes en la plaza de comidas, además de las zonas de recreación, esparcimiento y un amplio espacio de zonas verdes.

TOXEMENT es una compañía de EUCLID GROUP COMPANY, la cual hace parte del holding global RPM International Inc. que agrupa a compañías que diseñan, fabrican y comercializan un gran mosaico de productos, servicios y tecnología de calidad superior. Gracias a esto TOXEMENT cuenta con todo el portafolio de productos en la línea de impermeabilización; por a su liderazgo y trayectoria en el sector de la construcción en Colombia le fueron asignadas todas las impermeabilizaciones de FONTANAR Centro Comercial, las cuales son instaladas por ASA y CONPISOS aplicadores capacitados de productos TOXEMENT.

TOXEMENT es una empresa comprometida con la sustentabilidad por eso en lugar de simplemente responder a la regulación sobre Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC, por su sigla en inglés), TOXEMENT dedica muchos esfuerzos a desarrollar productos que cumplan o superen la regulaciones medioambientales más exigentes por eso todas las soluciones ofrecidas en el proyecto contaron con certificación LEED. Las áreas intervenidas y los productos utilizados fueron los siguientes:

ÁREA	PRODUCTO UTILIZADO	ÁREA M ²
Cubierta en concreto con tráfico peatonal	Sistema Vulkem Peatonal 350-351 blanco reflectivo	10.998 m ²
Cubierta en Fibro Cemento	Euco Membrana Expuesta PVC	4.222 m ²
Cubierta Steel Deck Cinepolis	Euco Membrana TPA FB	484 m ²
Plataforma Parquadero Norte con Acabado en Asfalto	Sistema De Manto Bicapa de 2.5mm y 4mm	6.748 m ²
Terrazas y Jardineras	Sistema Paraseal	6.323 m ²
Parque Infantil con Techo Vegetal	Euco Membrna PVC Para Cubiertas no Expuestas	6.303 m ²
Tanque de Agua Potable	Euco Membrana Tanques PVC	1.013 m ²
Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Vandex Super y Euco Powder	800 m ²
Fosos de Ascensores	Vandex Super y Euco Powder	351 m ²
Losas Invertidas Baños	Euco plus 7000 Fibras	1.926 m ²



VULKEM 350-351 PEATONAL BLANCO REFLECTIVO

Es un sistema de poliuretano impermeable para cubiertas expuestas a tráfico peatonal. El sistema cura para formar una membrana duradera de fácil limpieza, por su color blanco tiene un SRI (Índice de reflectividad solar) de 93.06.



EUCO MEMBRANA EXPUESTA PVC

Es una membrana de PVC, reforzada con fibra de poliéster especialmente desarrollada para impermeabilizar cubiertas o áreas expuestas a la intemperie. EUCO MEMBRANA EXPUESTA PVC presenta una excelente resistencia a la tensión, alta flexibilidad y estabilidad dimensional.



EUCO MEMBRANA CUBIERTAS TPA FB

Es una membrana blanca termoplástica reforzada, que se compone de una aleación elastomérica de tres polímeros basada en Elvaloy® mezclado con CPE y PVC. EUCO MEMBRANA CUBIERTAS TPA FB tiene en su parte posterior una lanilla de poliéster no tejido.



SISTEMA PARASEAL

Es una membrana impermeabilizante autosellable de polietileno de alta densidad y bentonita granular expandible. La bentonita está unida a la hoja de polietileno de alta densidad, y es capaz de expandirse a 6 veces su espesor, formando un sistema superior de doble impermeabilización para aplicación tanto en superficies verticales como horizontales. Solución única en el mercado, fácil y rápido de aplicar que por su gran resistencia la punzonamiento se instlao en jardineras y en terrazas donde posteriormente se fundieron sobre placas de concreto.



EUCO MEMBRANA PARA CUBIERTAS PVC

Es una membrana laminada, elaborada a base de PVC (policloruro de vinilo), reforzado con tela de poliéster de alta resistencia. Instalada en el parque de juegos y el techo verde de la zona sur del Centro Comercial.



FOTO EUCO MEMBRANA TANQUES PVC

Es una membrana de PVC reforzada con fibra de poliéster especialmente desarrollada para impermeabilizar tanques de agua potable. EUCO MEMBRANA TANQUES PVC presenta una excelente resistencia a la tensión, alta flexibilidad y estabilidad dimensional.



MANTO BICAPA

Para la impermeabilización plataforma del parqueadero Norte recomendamos un sistema de impermeabilización con un sistema de manto bicapa poliéster para garantizar 7mm de espesor de impermeabilización. Este sistema está compuesto por dos mantos:

1ª Capa: Manto Vitmanta Poliester Negro 3 mm Membrana asfáltica de uso general. Manto Vitmanta Poliester Negro 3 mm es un manto asfáltico, obtenido a través de la modificación de asfalto con una mezcla de polímeros especiales, resultado en una membrana de excelente poder de adhesión, además de las características de elasticidad, durabilidad y resistencia, teniendo como armadura central un geotextil de poliéster.

2ª Capa: Manto Toxement Poliester Negro 4 mm, manto asfáltico impermeable cumpliendo con las siguientes características para una placa con acabado de carpeta asfáltica.

ARQUITECTA

Patricia Ríos Sanchez

Asesor Técnico
