

CASO DE ÉXITO • 2017

# CONEX CHÍA • COLOMBIA

**OFICINA PRINCIPAL:** Parque Industrial Gran Sabana, M3 - M7, Tocancipá.

PBX: (1) 869 87 87 • [WWW.TOXEMENT.COM.CO](http://WWW.TOXEMENT.COM.CO)

**OFICINAS NACIONALES:** • Medellín: (4) 448 01 21. • Cali: (2) 524 23 25. • Barranquilla: (5) 380 80 23 / 382 05 22. • Bucaramanga: (7) 690 96 51 / 691 52 14. • Cartagena: (5) 653 62 31 / 653 62 47.



Síguenos como [/toxement.col](https://www.facebook.com/toxement.col)



**EUCLID GROUP  
TOXEMENT**

**Proyecto:** CONEX CHÍA.  
**Barrio:** CHÍA TRES ESQUINAS.  
**Área:** 860 M2 DE DRYVIT.  
**Constructora:** VOTTA FRANCO INGENIERÍA.  
**Arquitecto Diseñador:** DIDIER RINCÓN.  
**Aplicador:** INSTAPLAC SAS.  
**Fecha:** JULIO 2016 - FEBRERO 2017.

El proyecto CONEX: Es un exclusivo edificio de cinco pisos de oficinas de vanguardia y un piso exclusivo de locales comerciales pensados para los empresarios que saben disfrutar de espacios confortables.

Se encuentra ubicado en el municipio de Chía, Cundinamarca, es un proyecto de 52 consultorios y/o oficinas, y 8 locales comerciales con ubicación estratégica en la intersección de la Autopista Chía - Cajicá con la próxima troncal de Cataluña.



CONEX, es un Proyecto desarrollado para cumplir con las necesidades del usuario final, se implementaron materiales autosostenibles para hacer de un edificio amigable con el medio ambiente, económicamente rentable y que aplicara para una certificación "LEED ORO"



La fachada fue conformada con materiales modernos y exclusivos que cumplen con características especiales a nivel térmicos y acústicos.

Los elementos verticales que destacan la fachada están elaborados con nuestros **"SISTEMAS DRYVIT"** aplicado sobre placas de yeso especiales para exterior, fueron revestidos con Poliestireno Expandido (EPS) de 4" material que permite desarrollar una dilatación uniforme y continua, además de contribuir con un sistema de aislación térmica.

Posteriormente se aplicó sobre la superficie cemento acrílico **GENESIS® DM** es una capa base y adhesivo cementoso de alto rendimiento en mezcla seca, modificado con polímero y reforzado con fibra, especialmente diseñado para usos con **Sistemas Dryvit**.



El acabado final fue conformado con una masilla llamada **Skimlt™** es un material listo para usar, diseñado para alisar la capa base reforzada de Dryvit sobre la lámina aislante, aplicado con llana.



Está especialmente diseñado para obtener un acabado liso en la superficie, libre de marcas de llana o pequeños relieves. Está destinado a utilizarse en pequeñas áreas como banda o paneles de mínimo 0,61m de lado y máximo 1,5m de lado, o un área de 2,3 m2 con una vertical no mayor a 1,5 m que requiera una capa lisa.

Una vez haya secado el **Skimlt™** se aplicó el **COLOR PRIME** es un imprimador acrílico pigmentado, semitransparente, especialmente desarrollado para ser usado sobre estuco y otros sustratos cementosos. Gracias a que es semi-transparente, los colores tintados se ven afectados por el color del sustrato.

Tiempo de secado: Puede variar según la temperatura, la humedad y la porosidad de la superficie recubierta. Bajo condiciones ambientales 21°C, 55% de H.R, **COLOR PRIME** estará seco al tacto en 30 minutos, y estará suficientemente seco para la aplicación de acabados después de 2 a 4 horas.

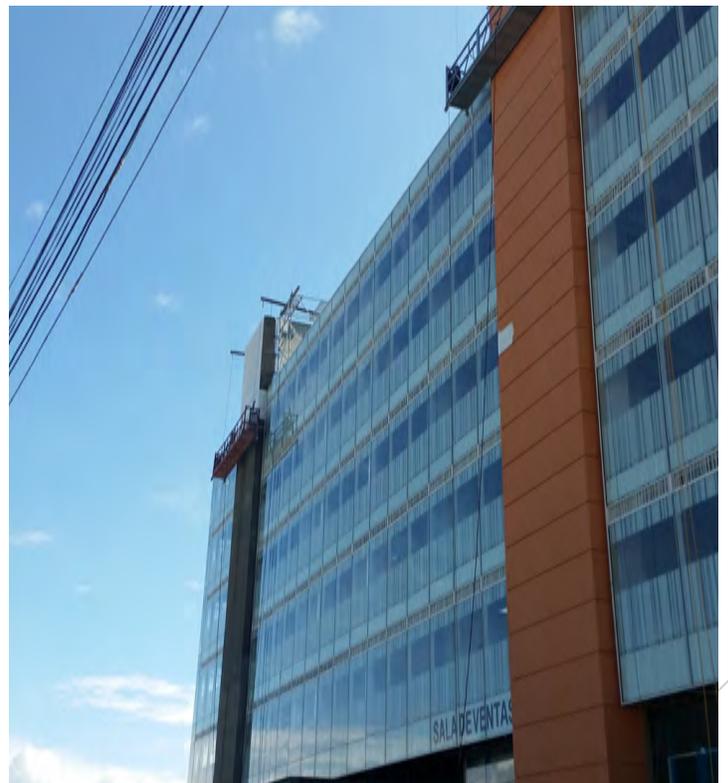
Condiciones de trabajo: Para la aplicación, las temperaturas del aire y de la superficie del sustrato deben ser de 4°C o superiores y deben permanecer así durante al menos 24 horas.

Protección temporal: Proporcione protección temporal en todo momento hasta que se haya finalizado la instalación del imprimador, los acabados, los tapajuntas permanentes, los selladores, etc., para así proteger el muro contra la intemperie y otros daños.



Como acabado final se aplicó **DEMANDIT** es un recubrimiento de colores estándar, 100% acrílico, en este caso se trabajó tres tonos de colores azules con la geometría de triángulos para darle movimiento a la fachada. **DEMANDIT** contiene los ingredientes más eficaces disponibles para ayudar a resistir la formación de moho y hongos (PMR).

Para sellar este acabado se utilizó **SEALCLEAR™** es un aglutinante en emulsión 100% acrílica que una vez seco tiene un acabado transparente. Tiene excelente resistencia a blanquearse por agua una vez seco, reduce la acumulación de suciedad y renueva el acabado de colores desgastados por el ambiente.



**Adriana Castillo**  
Directora Comercial Dryvit



**EUCLID GROUP**  
**TOXEMENT**